

Số: 1018/TB-THADS

Đồng Xoài, ngày 14 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO **LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN**

I. THÔNG TIN NGƯỜI CÓ TÀI SẢN:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài
Địa chỉ: 1383 đường Phú Riêng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài,
tỉnh Bình Phước.

II. THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất có diện tích theo hiện trạng: 240,9 m² (trong đó có 240,9 m² đất ODT). Đất thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 10, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài theo Bản đồ địa chính quy năm 2020. Vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 05645/QSDĐ/431/QĐ-UB được UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp ngày 10/02/2015 cho ông Trần Nhật Trung. Thửa đất tọa lạc tại khu tái định cư phía Đông Bắc đường Hùng Vương phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước. Đất có tứ cận:

- Phía Đông giáp đường Nguyễn Hữu Thọ rộng 10,65 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 17,18 (thửa củ là: A9; A10) rộng 10,74 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 13 (thửa củ là: B11) chiều dài 22,54 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 12 (thửa củ là: B8) chiều dài 22,50 m;

Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất nêu trên gồm có:

01 (một) căn nhà ở gia đình cấp III, xây dựng năm 2014 với diện tích: 138,46 m², tổng diện tích sàn: 567,46 m². Số tầng: 04 (theo giấy phép xây dựng số: 531/GPXD ngày 11/7/2014 do UBND thị xã (nay là thành phố) Đồng Xoài cấp), công trình có kết cấu khung bê tông cốt thép, tường xây gạch có tô trát và sơn nước, nền lát gạch Ceramic, trần Thạch Cao và trần Bê tông. Cửa đi, cửa sổ bằng nhôm kính. Cầu thang trong nhà bản bê tông cốt thép, phía trên có ốp gỗ. Lan can Inox, tay vịn gỗ. Cầu thang phía sau bản bê tông cốt thép, ốp đá Ceranite, Lan can tay vịn inox. Cầu thang phía trước bản bê tông cốt thép, ốp đá Granite. Công tơ điện, công tơ nước. Hệ thống điện nước đầy đủ.

III. TIÊU CHÍ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

Tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí, điều kiện theo quy định của pháp luật.

IV. THỜI GIAN ĐỊA ĐIỂM TIẾP NHẬN HỒ SƠ ĐĂNG KÝ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: kể từ ngày thông báo ngày được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Phước đến trước 17 giờ ngày 19/8/2024.

- Địa điểm tiếp nhận hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, số 1383 đường Phú Riềng Đỏ, phường Tân Phú, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bình Phước;
- Viện KSND TP. Đồng Xoài (để kiểm sát);
- Chi cục trưởng Chi cục THADS TP. Đồng Xoài (để B/c);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thanh Đồng